



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

Bogotá D.C., 8 de octubre de 2025

Señores

MAB INGENIERIA DE VALOR S.A.

Atn. Ing. Juan Carlos Tobos

Director de Interventoría

Calle 57 No. 19-35 Tel. 2 415400

jtobos@mab.com.co

Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1646-2019; "COMPLEMENTACION, ACTUALIZACIÓN Y AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCION DE PUENTES PEATONALES PARA ACCESO A LAS ESTACIONES CALLE 142, CALLE 146, MAZURÉN Y TOBERÍN, Y DE OBRAS GEOMÉTRICAS COMPLEMENTARIAS EN LA AUTOPISTA NORTE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

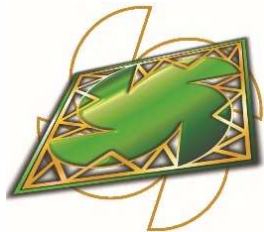
ASUNTO: SOLICITUD DE MODIFICACIÓN No. 18 – LEGALIZACIÓN DE VEINTISEIS (26) PRECIOS UNITARIOS.

Cordial Saludo

Acorde con la reunión sostenida en el IDU en el día de ayer octubre 7 de 2025 con participación del arquitecto Edwin Santisteban, ingeniero Ariel Corredor representante legal de MAB ingeniería, ingeniero Bernardo Ossa representante legal de Consorcio Puentes Norte 2025 y profesionales de apoyo de interventoría y contratista; estamos radicando la solicitud del modificadorio No. 18 para la incorporación de 26 NPs no previstos teniendo en cuenta los ajustes solicitados por terceros para completar actividades necesarias para puesta en funcionamiento de los puentes correspondientes al contrato de la referencia. Por medio del presente me permito solicitar se adelante el trámite correspondiente para la suscripción de la modificación No. 18 al Contrato IDU-1646-2019, con el fin de realizar la legalización de los precios No Previstos relacionados en las actas de Fijación No. 13 y 14.

Lo anterior para que esta modificación se formalice dentro de los plazos otorgados por el Manual de Contratación, ante la dependencia ordenadora del gasto, Subdirección General de Desarrollo Urbano del IDU, conforme a las aprobaciones recibidas por la misma entidad en el presente mes y que se relacionan a continuación:

- IDU - STEST 202534601013211 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025– REVISIÓN ACTA DE FIJACIÓN Y CUADRO DE REVERSIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS NO 13.
- IDU – STEST 202534600952551 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025 - REVISIÓN APU NO PREVISTOS NP-306 Y NP-314 NO OBJETADOS.
- IDU – STEST 202534600968691 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025 - REVISIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS NP299 NO OBJECCIÓN.



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

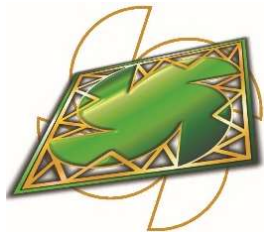
- IDU – STES 202534601013271 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025 REVISIÓN APU NO PREVISTOS - NP-301, NP-302, NP-303 Y NP-312 NO OBJETADOS.
- IDU – STES 202534601033311 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 - REVISIÓN APU NO PREVISTOS. NP-281, NP-298, NP-323. CONCEPTO NP-289 NO OBJECCIÓN.
- IDU – STES 202534601033321 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 - REVISIÓN APU NO PREVISTOS NP- 307, NP-308, NP-309, NP-310, NP-311, NP-315, NP-316 Y NP 322 NO OBJETADOS.
- IDU – STES 202534601036411 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025 - REVISIÓN APU NO PREVISTOS NP-324, NP-326, NP-327 Y NP-328 NO OBJETADOS.

I. ANTECEDENTES RELEVANTES

1. Que como resultado del proceso de selección No. IDU-LP-SGI-022-2019 el día 8 de enero de 2020, se suscribió con la firma CONSORCIO PUENTES NORTE 2025, el Contrato de Obra No. IDU-1646-2019, cuyo objeto es "Complementación, Actualización Y Ajustes De Los Estudios Y Diseños, Y Construcción De Puentes Peatonales Para Acceso A Las Estaciones Calle 142, Calle 146, Mazurén Y Toberín, Y De Obras Geométricas Complementarias En La Autopista Norte En La Ciudad De Bogotá"
2. Que el día 27 de diciembre de 2019, el Instituto de Desarrollo Urbano suscribió con el CONSORCIO PUENTES NORTE 2025 el Contrato IDU-1646-2019, cuya acta de inicio fue suscrita con fecha 04 de febrero de 2020.
3. Que el valor inicial del contrato de obra (incluidas las dos etapas) es de Treinta y Seis Mil Ochocientos Sesenta Millones Cuatrocientos Cinco Mil Setecientos Noventa y Tres Mil pesos M/Cte. (\$36.860.405.793), equivalentes a 44511,162 salarios mínimos legales mensuales vigentes para el año 2019, discriminados de la siguiente forma:

COSTO ESTIMADO DE ETAPA DE DISEÑO (INCLUYE ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, ENSAYOS DE LABORATORIO, AJUSTES E IVA)	\$ 2.064.977.184
VALOR PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN (A+B+C+D+E+G).	\$ 34.795.428.609

4. Que el plazo inicial para la etapa de obra del Contrato de Obra IDU-1646-2019, fue de trece (13) meses.
5. Que el Consorcio Puentes Norte 2025, retomó la información suministrada por la entidad en los Pliegos, Anexos, Estudios previos y económicos, Conceptos varios, Análisis de Precios Unitarios, Presupuesto por cada puente y Adendas, entre otros documentos relacionados con el objeto y alcance del contrato IDU-



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

1646-19.

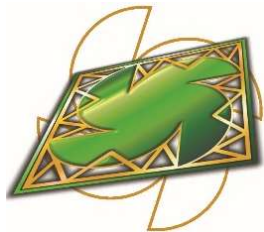
6. Que los documentos, citados anteriormente, entre otros, claramente definieron las necesidades que requiere la ciudad, por lo que estableció realizar los estudios y diseños para la construcción de los puentes peatonales para acceso a las estaciones de Transmilenio en la Calle 142, Calle 146, Mazurén y Toberín Sur y traslado del apoyo del puente Toberín Norte – separador Oriental; así como las adecuaciones geométricas sobre la calzada mixta oriental polígono sur entre calles 142 y 146 y polígono norte entre calles 162 y 166, aproximadamente.
7. Que en la modificación No. 4 – Adición 1, se Incluyó a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646-2019, los sesenta y ocho (68) Ítems No Previstos, y no objetados, conforme lo establecido en la CLÁUSULA 9 del título ÍTEMS NO PREVISTOS, y Adicionar al contrato IDU-1646-2019 la suma de Tres Mil Setecientos Cuarenta y Siete Millones Cuatrocientos Cincuenta y Ocho Mil Quinientos Un Pesos M/Cte. (\$3.747.458.501) Incluido AIU., y en consecuencia el valor total del contrato, incluyendo el valor de actas de mayores cantidades del 9 de diciembre de 2021, queda en la suma de Cuarenta y Cinco Mil Doscientos Setenta y Nueve Millones Cuatrocientos Ochenta y Siete Mil Ochocientos Veintiocho Pesos M/Cte. (\$45.279.487.828), los cuales se muestran en la siguiente tabla:

BALANCE PRESUPUESTO AL 14-12-21	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 36.860.405.793
VALOR MAYORES CANTIDADES A LA FECHA	\$ 4.671.623.534
VALOR INCLUSIÓN 68 NPS	\$ 3.747.458.501
VALOR CONTRATO A LA FECHA	\$ 45.279.487.828
VALOR A ADICION 1 POR 68 NPS	\$ 3.747.458.501

Balance Presupuesto Modificación No. 4 – Adición No. 1

Fuente: Modificación No. 4 – Adición No. 1

8. Que mediante la Modificación No. 9 y Prórroga No.6 se amplió el plazo de la etapa de obra del contrato IDU-1646-2019, como resultado de la etapa de estudios y diseños en Diez y Seis y medio (16.5) meses para un total de etapa de obra de Veintinueve y medio (29.5) meses.
9. Que mediante la Modificación No. 9 y Prórroga No.6 se estableció que el presupuesto de la etapa de estudios y diseños para la fecha de cambio de etapa, era de \$56.996.304.786 a la luz del balance del contrato aprobado por la Interventoría en su comunicado MAB-2-1649-0548-22 del 1 de noviembre de 2022
10. Que en marco de la priorización incorporada en la Modificación 9, se establecieron dos fases; una primera Fase , con la cual se adelantarían las obras



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

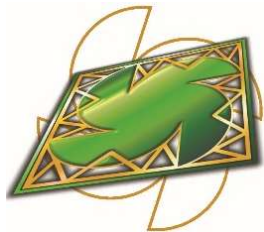
relacionadas con los accesos a (i) Puente Peatonal Acceso Estación Toberín costado Sur, (ii) Puente Peatonal Acceso Estación Calle 146 - Estación Calle 142, (iii) Mejora Geométrica Sentido Sur-Norte (Estación Calle 146) y (iv) Mejora Geométrica Sentido Sur-Norte (Estación Toberín Entrada y Salida) con los recursos con que cuenta el contrato a la firma de la Modificación No. 9 y, que debido a que los recursos con los que se contaban en la fecha, Transmilenio se comprometió a que para el inicio de la ejecución de la Fase 2, relacionada con la (v) Demolición Puente Peatonal Estación Calle 146 (Existente) y (vi) construcción del Puente Peatonal Acceso Estación Calle 146 - Estación Mazurén, se debía garantizar previamente la asignación de los recursos para febrero de 2024.

11. Que mediante la Modificación No. 10 adición No 2 se incluyó a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646-2019, cuarenta y ocho (48) Ítems No Previstos, y no objetados, conforme lo establecido en la CLÁUSULA 9 del título ÍTEMS NO PREVISTOS, y Adicionar al contrato IDU-1646-2019 MIL TRESCIENTOS SIETE MILLONES OCHOCIENTOS VENTICUATRO MIL CUARENTA Y TRES PESOS (\$1.307'824.043) M/CTE Incluido AIU., y en consecuencia el valor total del contrato queda en la suma CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS (\$46.587'311.871) M/CTE, los cuales se muestran en la siguiente tabla:

BALANCE PRESUPUESTO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 36.860.405.793
VALOR MAYORES CANTIDADES A LA FECHA	\$ 4.671.623.534
VALOR INCLUSIÓN 68 NPs	\$ 3.747.458.501
VALOR CONTRATO A LA FECHA 9/11/2023	\$ 45.279.487.828
VALOR A ADICIONAR 2 VIGENCIA 2023 – 48 NPs	\$ 1.307.824.043
VALOR CONTRATO VIGENCIA 2023 - FASE 1 - 2023 MOD. 10 - ADIC-2	\$ 46.587.311.871

Balance para solicitud adición 2- vigencia 2023

12. Que mediante la Modificación No. 11 adición No. 3 se modificaron las fases establecidas en el Modificadorio No. 9, con la cual se adelantarían las obras relacionadas con los accesos así, FASE 1: Construcción 2 Puentes Peatonales (Estación Calle 146-Mazurén y Estación Toberín) y las Mejoras Geométricas de Auto Norte. - METAS FÍSICAS: (1) Puente Peatonal Acceso Estación Toberín costado Sur. (2) Demolición Puente Peatonal Estación Calle 146 (Existente) (3) Puente Peatonal Acceso Estación Calle 146 – Estación Mazurén (4) Mejora Geométrica Sentido Sur-Norte (Estación Calle 146) y (5) Mejora Geométrica Sentido Sur-Norte (Estación Toberín Entrada y Salida) FASE 2: Construcción 1 Puentes Peatonales (Estación Calle 142) - METAS FÍSICAS: (1) Puente Peatonal Acceso Estación Calle 146 - Estación Calle 142. Es importante señalar que, la ejecución de esta fase está supeditada a la consecución de recursos por parte de TRANSMILENIO S.A., motivo que fue tenido en cuenta en la Modificación No.9. (...)."
13. Que mediante la Modificación No. 11 adición No. 3 se adicionaron al contrato IDU-1646-2019 la suma de CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE. (\$5.324.375.543), discriminados de la



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

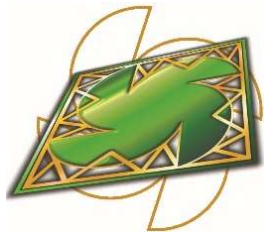
C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

siguiente manera:

ADICIÓN No.3 - MODIFICACIÓN No.11	
BOLSA Z AJUSTES ACERO (A+B+C)	\$ 1.418.870.251,00
SUBTOTAL OBRAS CIVILES + REDES (A)	
AJUSTES CAMBIO DE VIGENCIA (B)	
BOLSA Z PARA AJUSTES (C)	
VARIACIÓN INSUMO ASFALTO	\$ 997.147.410,00
RECARGA BOLSA COMPONENTES	\$ 2.908.357.882,00
ACTIVIDADES AMBIENTALES: \$666.582.682,00	
ACTIVIDADES SOCIALES: \$1.220.144.931,00	
PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO: \$1.021.630.269,00	
TOTAL ADICIÓN No.3	\$ 5.324.375.543,00

El valor del presente contrato se fija en la suma de CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS ONCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS M/cte. (\$51.911.687.414), el cual se discrimina de la siguiente manera:

VALOR DEL CONTRATO	\$ 51.911.687.414,00
COSTO ESTIMADO DE ETAPA DE DISEÑO INCLUYE ELEMENTOS DE SEGURIDAD SALUD EN EL TRABAJO, ENSAYOS DE LABORATORIO, AJUSTES E IVA	\$ 2.064.977.184,00
VALOR BASICO PARA LA ETAPA DE DISEÑO (FASE DE RECOPILACIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN, AJUSTES Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y APROBACIONES, INCLUYE ELEMENTOS SST, AJUSTES)	\$ 1.519.514.027,00
IVA SOBRE EL VALOR BASICO PARA LA ETAPA DE DISEÑO (FASE DE RECOPILACIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN, AJUSTES Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y APROBACIONES, INCLUYE ELEMENTOS SST, AJUSTES)	\$ 288.707.665,00



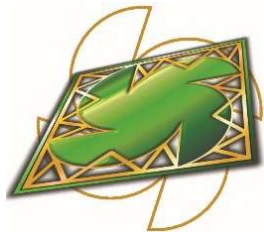
CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

VALOR A MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS DE LABORATORIO	\$ 256.755.492,00
VALOR BASICO A MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS DE LABORATORIO	\$ 215.760.918,00
IVA SOBRE EL VALOR BASICO A MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS DE LABORATORIO}	\$ 40.994.574,00
VALOR PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN (A+B+C+D+E+G)	\$ 49.846.710.230,00
COSTO TOTAL OBRAS CIVILES + REDES (INCLUYE AIU) (A)	\$ 26.919.743.535,00
COSTO ACTIVIDADES AMBIENTALES Y SST (B)	\$ 1.455.231.669,00
COSTO DIALOGO CIUDADANO Y DE COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA (C)	\$ 2.203.904.680,00
COSTO PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO (D)	\$ 1.833.258.222,00
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRAS-AIU-PMA-PGS-PMT-BOLZA Z (Circular 6 de 2022) (E)	\$ 17.032.401.949,00
COSTOS ESTIMADOS PARA PAGOS DE COMPENSACIONES Y SEGUIMIENTO SDA (INCLUYE AJUSTES E IVA) (F)	\$ 167.647.635,00
COSTOS ESTIMADOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIO (INCLUYE IVA) (G)	\$ 234.522.540,00

14. Que mediante la Modificación No. 12 se incluyó a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646-2019, dos (2) precios No Previstos, que fueron revisados y conciliados en la etapa de Construcción, pero que no alcanzaron a ser incorporados en la etapa de Estudios y Diseños al no haberse llegado a un acuerdo entre Contratista e Interventoría acorde con lo establecido en el Contrato y siete (7) precios no precios que fueron revisados y conciliados en la etapa de Construcción por la STES, para un total de nueve (9) precios No Previstos.
15. Que mediante la Modificación No. 13 se incluyó a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646-2019, ocho (8) precios no precios que fueron revisados y conciliados en la etapa de Construcción por la STES.
16. Que mediante la Modificación No. 14 se incluyó a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646-2019, seis (6) precios no precios que fueron revisados y conciliados en la etapa de Construcción por la STES.
17. Que mediante la Modificación No. 15 se incluyó a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646-2019, ocho (8) precios no precios no previstos que fueron revisados y conciliados en la etapa de Construcción por la STES.
18. Que mediante la Modificación No. 16 se Prorrogo el Contrato de Obra IDU-1646-2019, por el termino de CIENTO CINCUENTA Y CINCO (155) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del día siguiente a la fecha de vencimiento del plazo inicial.
19. Que mediante la Modificación No. 16 se modificó parcialmente la Cláusula 7 del Contrato de Obra No. IDU-1646-2019, denominada "Valor del contrato", en el sentido de trasladar el valor de NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$ 992.056.436) M/CTE, de la bolsa de "Ajustes por cambio de vigencia para obras AIUPMA- PGS-PMT" y a su vez redistribuir esta suma en la proporción correspondiente en los "costos de Actividades Ambientales y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Plan de Manejo de Tráfico", de acuerdo con la siguiente distribución:



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

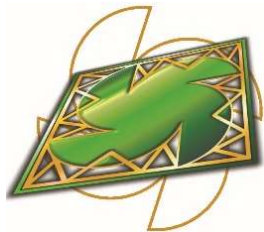
NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

CONCEPTO	VALOR
COSTO ACTIVIDADES AMBIENTALES Y SST	\$ 318.145.376
COSTO DIALOGO CIUDADANO Y DE COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	\$ 380.406.274
COSTO PLAN DE PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO	\$ 293.504.786
TOTAL	\$ 992.056.436

Por lo anterior, la cláusula 7 del Contrato de Obra No. **IDU-1646-2019** quedará de la siguiente manera:

EL PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL, se estima en la suma de:		
	\$ 51.911.687.414,00	Cincuenta y un mil novecientos once millones seiscientos ochenta y siete mil cuatrocientos catorce pesos.
La suma indicada como Presupuesto Oficial Total. Se divide de la siguiente manera		
COSTO ESTIMADO DE ETAPA DE DISEÑO (INCLUYE ELEMENTOS DE SEGURIDAD SALUD EN EL TRABAJO Y ENSAYOS DE LABORATORIOS, AJUSTE E IVA)		
Es la suma de	\$ 1.808.221.692,00	Mil ochocientos ocho millones doscientos veintidós mil seiscientos noventa y dos pesos.
VALOR BASICO PARA LA ETAPA DE DISEÑO (FASE DE RECOPIACION Y ANALISIS DE LA INFORMACION, AJUSTES Y/O ACTUALIZACION Y/O COMPLEMENTACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y APROBACIONES, INCLUYE ELEMENTOS SST, AJUSTES):		
Es la suma de	\$ 1.519.514.027,00	Mil quinientos diecinueve millones quinientos catorce mil veintisiete pesos.
IVA SOBRE EL VALOR BASICO PARA LA ETAPA DE DISEÑO (FASE DE RECOPIACIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACION AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y APROBACION, INCLUYE ELEMENTOS SST, AJUSTES.		
Es la suma de	\$ 288.707.665,00	Doscientos ochenta y ocho millones setecientos siete mil seiscientos sesenta y cinco pesos.
VALOR A MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS DE LABORATORIO		
	\$ 256.755.492,00	Doscientos cincuenta y seis millones setecientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos noventa y dos pesos.
VALOR BASICO A MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS DE LABORATORIO		
Es la suma de	\$ 215.760.918,00	Doscientos quince millones setecientos sesenta mil novecientos dieciocho pesos.
IVA SOBRE EL VALOR BASICO A MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS DE LABORATORIO		
Es la suma de	\$ 40.994.574,00	Cuarenta millones novecientos noventa y cuatro mil quinientos setenta y cuatro pesos.
VALOR ETAPA DE CONSTRUCCION		
Es la suma de	\$ 49.846.710.230,00	Cuarenta y nueve mil ochocientos cuarenta y seis millones setecientos diez mil doscientos treinta pesos.
COSTO TOTAL OBRAS CIVILES + REDES (INCLUYE A.I.U.)		
Es la suma de	\$ 26.919.743.535,00	Veintiséis mil novecientos diecinueve millones setecientos cuarenta y tres mil quinientos treinta y cinco pesos.
COSTO ACTIVIDADES AMBIENTALES Y SST		
Es la suma de	\$ 1.773.377.045,00	Mil setecientos setenta y tres millones trescientos setenta y siete mil cuarenta y cinco pesos.
COSTO DIALOGO CIUDADANO Y DE COMUNICACIÓN ESTRATEGICA		
Es la suma de	\$ 2.584.310.954,00	Dos mil quinientos ochenta y cuatro millones trescientos diez mil novecientos cincuenta y cuatro pesos
COSTO PLAN MANEJO DE TRAFICO		
Es la suma de	\$ 2.126.763.007,00	Dos mil ciento veintiséis millones setecientos sesenta y tres mil siete pesos.
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRAS-AIU-PMA-PGS-PMT		
Es la suma de	\$ 16.040.345.514,00	Dieciséis mil cuarenta millones trescientos cuarenta y cinco mil quinientos catorce pesos.
COSTO ESTIMADOS PARA PAGO DE COMPENSACIONES Y SEGUIMIENTO SDA (INCLUYE AJUSTES E IVA)		
Es la suma de	\$ 167.647.635,00	Ciento sesenta y siete millones seiscientos cuarenta y siete mil seiscientos treinta y cinco pesos



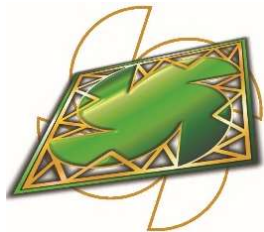
CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

COSTO ESTIMADOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIOS (INCLUYE IVA)		
Es la suma de	\$ 234.522.540,00	Doscientos treinta y cuatro millones quinientos veintidós mil quinientos cuarenta pesos.

20. Que mediante la Modificación No. 16 se incluyó a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646-2019, catorce (14) precios no previstos que fueron revisados y conciliados en la etapa de Construcción por la STEST.
21. Que mediante comunicado C-CPUENTESNORTE2025-2019-2864 del 29 de agosto de 2025, se solicito la modificación No.17 al Contrato IDU- 1646-19, para tramitar la devolución de la retención de garantía del (2.4%) de las obras ejecutadas a la fecha que equivalentes a \$ 519.805.374,00 (QUINIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS) correspondientes al 40% del total de la retención de garantía que asciende a hoy a la suma de \$1.299.513.436,00 (MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS),
22. Que se requieren incorporar veintiséis (26) precios no previstos que fueron revisados y conciliados en la etapa de Construcción por la STEST, indispensables para la ejecución del contrato.



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

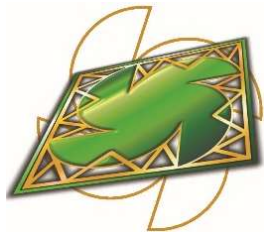
C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

II. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Teniendo en cuenta que mediante los comunicados:

- (i) IDU - STEST 202534601013211 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025 EN RESPUESTA AL COMUNICADO MAB-2-1649-1276-25, CON RADICADO IDU 202552601277252 – REVISIÓN ACTA DE FIJACIÓN Y CUADRO DE REVERSIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS NO 13.
- (ii) IDU – STEST 202534600952551 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025 EN RESPUESTA AL COMUNICADO MAB-2-1649-1220-25, CON RADICADO IDU 202552601208482- REVISIÓN APU NO PREVISTOS NP-306 Y NP-314 NO OBJETADOS.
- (iii) IDU – STEST 202534600968691 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025 EN RESPUESTA AL COMUNICADO MAB 2-1649-1259-25, CON RADICADO IDU 202552601260652- REVISIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS NP299 NO OBJECCIÓN.
- (iv) IDU – STEST 202534601013271 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025 EN RESPUESTA AL COMUNICADO MAB 2-1649-1291-25, CON RADICADO IDU 202552601293952- ALCANCE RADICADO IDU 202552601312172 COMUNICACIÓN MAB-2-1649-1327-25 DEL 11/09/2025 REVISIÓN APU NO PREVISTOS - NP-301, NP-302, NP-303 Y NP-312 NO OBJETADOS.
- (v) IDU – STEST 202534601033311 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 EN RESPUESTA AL COMUNICADO MAB 2-1649-1321-25, CON RADICADO IDU 202552601303082- REVISIÓN APU NO PREVISTOS. NP-281, NP-298, NP-323. CONCEPTO NP-289 NO OBJECCIÓN.
- (vi) IDU – STEST 202534601033321 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 EN RESPUESTA AL COMUNICADO MAB 2-1649-1332-25, CON RADICADO IDU 202552601316602 - REVISIÓN APU NO PREVISTOS NP- 307, NP-308, NP-309, NP-310, NP-311, NP-315, NP-316 Y NP 322 NO OBJETADOS.
- (vii) IDU – STEST 202534601036411 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025 EN RESPUESTA AL COMUNICADO MAB-2-1649-1374-25, CON RADICADO IDU 202552601358142 - REVISIÓN APU NO PREVISTOS NP-324, NP-326, NP-327 Y NP-328 NO OBJETADOS.

En los que se manifiesta de forma general por parte de la Entidad la **No Objeción** de los precios unitarios No Previstos allí citados en atención a los oficios remitidos al IDU, por medio de los cuales MAB INGENIERÍA DE VALOR en su calidad de Interventor, presentó revisadas y aprobadas las nuevas versiones del Cuadro de reversión de precios unitarios No Previstos No. 13 y 14 y la respectiva Acta de fijación, en los cuales se hace la reversión de los ítems No Previstos nuevamente, acorde con la nota establecida por las partes en el Acta de reversión y Actas de fijación No. 13 y 14, por lo que se solicita la inclusión de estos al presupuesto del Contrato.



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

Dichos precios Unitarios No Previstos, detallados más adelante, se requieren para la ejecución de las actividades de obra dado que los precios No Previstos relacionados en la Modificación No. 18 que no fueron objeto de acuerdo, hoy se encuentran conciliados y no objetados por el IDU; así como los demás precios No Previstos que se presentaron para revisión, aprobación y no Objeción por parte del IDU.

Precios No Previstos:

Se requiere que los precios unitarios se legalicen en el contrato a través de un modificatorio, tal como lo indica el Contrato de Obra en el PARÁGRAFO SEXTO DE LA CLÁUSULA NOVENA: ÍTEM NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA, en donde se aclara que *“Para aprobar los ítems no previstos se deberá tramitar la modificación contractual correspondiente. Cuando la inclusión de los nuevos ítems supere el valor del contrato se deberá tramitar la adición correspondiente, para lo cual deberá atenderse el límite previsto en el parágrafo del artículo 40° de la Ley 80 de 1993”*.

Así mismo lo ha señalado reiterada jurisprudencia del Consejo de Estado, donde establece:

(...) las obras adicionales o complementarias hacen referencia a ítems o actividades no contempladas o previstas dentro del contrato que requieren ser ejecutadas para la obtención y cumplimiento del objeto contractual y, por tal motivo, para su reconocimiento se requiere de la suscripción de un contrato adicional o modificatorio del contrato inicial (...)

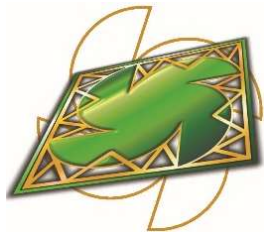
En cuanto a la normatividad interna de la Entidad, encontramos su regulación en el numeral 7.3 del Manual de Interventoría v.7.0 aplicable al efecto.

Prórroga para ejecutar actividades indispensables para el objeto del contrato:

La prórroga para ejecución de los no previstos, resulta indispensable, toda vez que como es de su conocimiento, ni la Entidad, ni los colaboradores de la misma pueden adelantar actividades que no estén legalizadas, y así lo señaló el IDU a través de la **CIRCULAR No. 57 de agosto 27 de 2020**, suscrita por la Dirección General, que prohíbe ejecutar actividades, obras, servicios e ítems no previstos sin respaldo contractual y/o legalizar hechos cumplidos, señala que es preciso reiterar que los contenidos de las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2.007, son de orden público y, por lo tanto, de obligatorio cumplimiento, inmodificable e inderogable por las partes o sus destinatarios.

Por lo que es importante manifestar que durante el desarrollo del Contrato, se han presentado actividades que son necesarias, y por ende, deben ejecutarse para el cumplimiento del objeto contractual; sin embargo, no se encuentran incluidas dentro de los ítems contractuales, motivo por el cual deben incorporarse de conformidad con las condiciones establecidas en el Manual de Interventoría y/o Supervisión No. 7 al momento de la presentación de la propuesta, precios unitarios que fueron aprobados por la Interventoría

Por consiguiente, procedemos a listar los precios unitarios que se requieren incorporar al contrato para su ejecución:



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

- **Precios Unitarios Acta de Fijación No. 13:**

- (i) Mediante comunicado IDU - STES 202534601013211 del 17 de septiembre de 2025 en respuesta al comunicado MAB-2-1649-1276-25, con radicado IDU 202552601277252 – Revisión Acta de fijación y Cuadro de Reversión de precios No Previstos No 13, manifestando que:

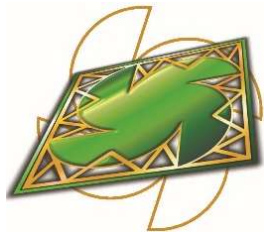
En atención al comunicado de referencia por medio del cual la firma interventora MAB INGENIERÍA DE VALOR S.A a través del ingeniero JUAN CARLOS TOBOS MONTILLA en calidad de Director de Interventoría remite al Instituto de Desarrollo Urbano IDU, el Acta de fijación de precios No revistos N°13 y el Cuadro de Reversión de precios No Previstos N°13. De acuerdo con la revisión del acta de fijación y reversión remitida, conforme con lo establecido en el Manual de supervisión Versión 9 de la Entidad, la Dirección Técnica de Construcciones no presenta observaciones a la reversión y fijación de los precios de los NP relacionados a continuación:

ITEM NO PREVISTO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO PRESENTADO	PRECIO UNITARIO REVERSADO AL MES BASE SEGÚN CONTRATO
NP-293	TIERRA NEGRA CON ABONO PARA RELLENO EN CONTENEDORES DE ARBOLES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y TRANSPORTE)	M3	\$ 124.047	\$ 86.816
NP-317	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN LAMINA ALFAJOR EN CUARTO DE EQUIPOS DE LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	M2	\$ 220.000	\$ 153.124
NP-318	SUMINISTRO E INSTALACION DE TECHO EN LAMINA GALVANIZADA EN CUARTO DE EQUIPOS DE LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	M2	\$ 380.000	\$ 264.488
NP-319	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE TUBERIA GALVANIZADA DE 3" PARA LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	\$ 250.000	\$ 174.006
NP-320	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE ACERO INOXIDABLE CAL 16 PARA MUROS DE LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	M2	\$ 950.000	\$ 661.220
NP-321	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN ACERO INOXIDABLE (CAL 18 - FIGURA EN ANGULO CERRADO) PARA LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	\$ 320.000	\$ 222.726

- **Precios Unitarios Acta de Fijación No. 14:**

- (i) Mediante comunicado IDU – STES 202534600952551 del 03 de septiembre de 2025 en respuesta al comunicado MAB-2-1649-1220-25, con radicado IDU 202552601208482- Revisión APU no previstos NP-306 y NP-314 No Objetados, manifestando que:

En atención al comunicado MAB-2-1649-1220-25 con radicado IDU 202552601208482 del 21/08/2025, por medio del cual la firma MAB INGENIERIA DE VALOR, en calidad de Interventor remite al Instituto previamente revisados y aprobados los Análisis de Precios Unitarios (APU) de los ítems no previstos NP-301, NP-302, NP-303, NP-306, NP-312 y NP-314 para concepto de no objeción por parte del IDU, presentados en el marco del contrato de obra IDU-1646-2019, cuyos plazos contractuales se relacionan a continuación:



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

Fecha de inicio contrato:	Febrero 04 de 2020
Estado del contrato:	En ejecución
Fecha de terminación:	Noviembre 14 de 2025

Teniendo en cuenta los soportes documentales remitidos, conforme con lo establecido en el Manual de Gestión Contractual vigente de la Entidad, el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos versión nueve (9), la revisión y aprobación efectuada por la interventoría, por lo que se da por sabido que el interventor verificó el alcance de la justificación que dio origen a los ítems no previstos y el cumplimiento de los anexos técnicos que lo soportan, por lo que se deja constancia que la calidad del análisis y la documentación que se está recibiendo, y el resultado que se deriva de estos, es de la responsabilidad total de la firma Contratista que los elabora y de la firma Interventora que los aprueba.

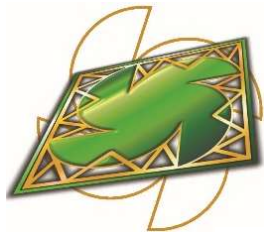
Así las cosas, la Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Transporte y la Dirección técnica de Construcciones, según se expresa en el documento de lista de chequeo adjunto y considerando la verificación y el análisis efectuado por los profesionales de Análisis de Precios Unitarios de la Subdirección General de Infraestructura, se indica que no se tiene objeción al siguiente precio unitario no previsto:

ITEM NO PREVISTO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO (Costo Directo)	OBSERVACIONES
NP-306	BOLARDO EN HIERRO TIPO M62 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, HECHO EN OBRA)	UN	\$ 274.869	PRECIO TOPE BASE IDU AGOSTO 12 DE 2025.
NP-314	PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS, ESTAMPADO e=0.15m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.).	M2	\$ 225.239	PRECIO ACORDE A INSUMOS BASE IDU AGOSTO 12 DE 2025.

- (ii) Mediante comunicado IDU – STES 202534600968691 del 05 de septiembre de 2025 en respuesta al comunicado MAB 2-1649-1259-25, con radicado IDU 202552601260652- Revisión de precios no previstos NP299 No objeción, manifestando que:

En atención al radicado de la referencia por medio del cual MAB Ingeniería de Valor, en calidad de interventor remite al Instituto previamente revisado y aprobado, el análisis de precio unitario (APU) del ítem no previsto APU NP-299 para concepto de no objeción por parte del IDU, presentado en el marco del contrato de obra IDU-1646-2019 cuyos plazos contractuales se relacionan a continuación:

Fecha de inicio contrato:	Febrero 04 de 2020
Estado del contrato:	En ejecución
Fecha de terminación:	Noviembre 14 de 2025



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

Teniendo en cuenta los soportes documentales remitidos, conforme lo establecido en el Manual de Gestión Contractual Versión 19.0, el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos Versión 9.0, la revisión y aprobación efectuada por la Interventoría y la verificación y análisis efectuado por la Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte y la Dirección Técnica de Construcciones, según se expresa en el documento de lista de chequeo adjunto, se indica que no se tiene objeción al siguiente precio unitario no previsto:

ÍTEM NP	DESCRIPCIÓN	U.M.	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES
NP-299	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL 16 (INCLUYE MESON DE 1,60 X0,40m CON 4 MONEDEROS Y 1 MESON PARA DISCAPACITADOS DE 0,96 X 0,40m CON 2 MONEDEROS).	UN	\$4.332.680	NO OBJETADO ACORDE CON PRECIO INSUMOS COTIZACIONES DE AGOSTO DE 2025

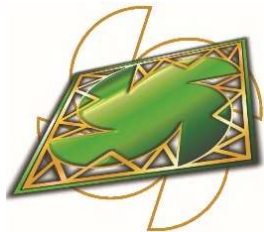
- (iii) Mediante comunicado IDU – STES 202534601013271 del 17 de septiembre de 2025 en respuesta al comunicado MAB 2-1649-1291-25, con radicado IDU 202552601293952- alcance radicado IDU 202552601312172 comunicación MAB-2-1649-1327-25 del 11/09/2025 Revisión APU no previstos - NP-301, NP-302, NP-303 y NP-312 No Objetados, manifestando que:

En atención a los comunicados MAB-2-1649-1291-25 con radicado IDU 202552601293952 del 08/09/2025 y MAB-2-1649-1327-25 con radicado IDU 202552601312172 del 11/09/2025, por medio de los cuales la firma MAB INGENIERIA DE VALOR, en calidad de Interventor remite al Instituto previamente revisados y aprobados los Análisis de Precios Unitarios (APU) de los ítems no previstos NP-301, NP-302, NP-303 y NP-312 para concepto de no objeción por parte del IDU, presentados en el marco del contrato de obra IDU-1646-2019, cuyos plazos contractuales se relacionan a continuación:

Fecha de inicio contrato:	Febrero 04 de 2020
Estado del contrato:	En ejecución
Fecha de terminación:	Noviembre 14 de 2025

Teniendo en cuenta los soportes documentales remitidos, conforme con lo establecido en el Manual de Gestión Contractual vigente de la Entidad, el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos versión nueve (9), la revisión y aprobación efectuada por la interventoría, por lo que se da por sabido que el interventor verificó el alcance de la justificación que dio origen a los ítems no previstos y el cumplimiento de los anexos técnicos que lo soportan, por lo que se deja constancia que la calidad del análisis y la documentación que se está recibiendo, y el resultado que se deriva de estos, es de la responsabilidad total de la firma Contratista que los elabora y de la firma Interventora que los aprueba.

Así las cosas, la Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte y la Dirección técnica de Construcciones, según se expresa en el documento de lista de chequeo adjunto y considerando la verificación y el análisis efectuado por los profesionales de Análisis de Precios Unitarios de la



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

Subdirección General de Infraestructura, se indica que no se tiene objeción al siguiente precio unitario no previsto:

ITEM NO PREVISTO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO (Costo Directo)	OBSERVACIONES
NP-301	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO TIPO PRISMA Y/O SIMILAR PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (Incluye suministro, instalación, descargue y posicionamiento en plazoleta).	UN	\$ 1.956.941	PRECIO ACORDE A ESTUDIO DE MERCADO E INSUMOS BASE IDU DE AGOSTO DE 2025.
NP-302	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO TIPO MODULAR ATENEA PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (Incluye suministro, instalación, descargue y posicionamiento en plazoleta).	UN	\$ 542.434	PRECIO ACORDE A ESTUDIO DE MERCADO E INSUMOS BASE IDU DE AGOSTO DE 2025.
NP-303	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO TIPO M-10A PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (Incluye suministro, instalación, descargue y posicionamiento en plazoleta).	UN	\$ 1.131.722	PRECIO ACORDE A ESTUDIO DE MERCADO E INSUMOS BASE IDU DE AGOSTO DE 2025.
NP-312	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE BLOQUE PERFORADO (20cm X 15cm X 40cm), GROUTING DE 2500 PSI Y MORTERO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	M2	\$ 154.967	PRECIO ACORDE A INSUMOS BASE IDU DE AGOSTO DE 2025.

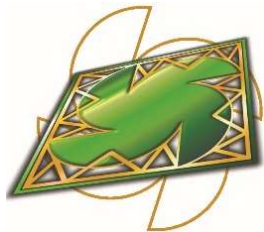
- (iv) Mediante comunicado IDU – STTEST 202534601033311 del 22 de septiembre de 2025 en respuesta al comunicado MAB 2-1649-1321-25, con radicado IDU 202552601303082- Revisión APU no previstos. NP-281, NP-298, NP-323. Concepto NP-289 No objeción, manifestando que:

En atención al comunicado MAB-2-1649-1321-25 con radicado IDU 202552601303082 del 09 de septiembre de 2025, por medio del cual MAB INGENIERÍA DE VALOR, en calidad de Interventor, remite al Instituto previamente revisados y aprobados los análisis de precios unitarios (APU) de los ítems no previstos NP-281, NP-298 y NP-323 presentados en el marco del contrato de obra IDU-1646-2019, cuyos plazos contractuales se relacionan a continuación:

Fecha de inicio contrato:	Febrero 04 de 2020
Estado del contrato:	En ejecución
Fecha de terminación:	Noviembre 14 de 2025

Teniendo en cuenta los soportes documentales remitidos, conforme lo establecido en el Manual de Gestión Contractual versión 20.0, el Manual de Interventoría y/o Supervisión de contratos versión 9.0, la revisión y aprobación efectuada por la Interventoría, por lo que se da por sabido que el interventor verificó el alcance de la justificación que dio origen a los ítems no previstos y el cumplimiento de los anexos técnicos que lo soportan, por lo que se deja constancia que la calidad del análisis y la documentación que se está recibiendo, y el resultado que se deriva de estos, es de la responsabilidad total de la firma Contratista que los elabora y de la firma Interventora que los aprueba.

Así las cosas, la Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte y la Dirección Técnica de Construcciones, según se expresa en el



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

documento de lista de chequeo adjunto y considerando la revisión efectuada por los profesionales de Análisis de Precios Unitarios de la Subdirección General de Infraestructura, se indica que no se tiene objeción a los siguientes precios unitarios no previstos:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANT	Fecha aprobación estudio mercado
NP-298	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:3 IMPERMEABILIZADO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN HECHO EN OBRA) - SECCIÓN DE 3,5ML DE ALTURA.	ML	\$ 139.527,00	111	AGOSTO 2025

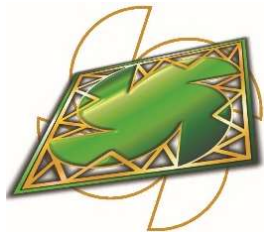
- (v) Mediante comunicado IDU – STES 202534601033321 del 22 de septiembre de 2025 en respuesta al comunicado MAB 2-1649-1332-25, con radicado IDU 202552601316602 - Revisión APU no previstos NP- 307, NP-308, NP-309, NP-310, NP-311, NP-315, NP-316 y NP 322 No Objetados, manifestando que:

En atención al comunicado MAB-2-1649-1332-25 con radicado IDU 202552601316602 del 10 de septiembre de 2025, por medio del cual MAB INGENIERÍA DE VALOR, en calidad de Interventor, remite al Instituto previamente revisados y aprobados los análisis de precios unitarios (APU) de los ítems no previstos NP-307, NP-308, NP-309, NP-310, NP-311, NP-315, NP-316 y NP-322 presentados en el marco del contrato de obra IDU-1646-2019, cuyos plazos contractuales se relacionan a continuación:

Fecha de inicio contrato:	Febrero 04 de 2020
Estado del contrato:	En ejecución
Fecha de terminación:	Noviembre 14 de 2025

Teniendo en cuenta los soportes documentales remitidos, conforme lo establecido en el Manual de Gestión Contractual versión 20.0, el Manual de Interventoría y/o Supervisión de contratos versión 9.0, la revisión y aprobación efectuada por la Interventoría, por lo que se da por sabido que el interventor verificó el alcance de la justificación que dio origen a los ítems no previstos y el cumplimiento de los anexos técnicos que lo soportan, por lo que se deja constancia que la calidad del análisis y la documentación que se está recibiendo, y el resultado que se deriva de estos, es de la responsabilidad total de la firma Contratista que los elabora y de la firma Interventora que los aprueba.

Así las cosas, la Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte y la Dirección Técnica de Construcciones, según se expresa en el documento de lista de chequeo adjunto y considerando la revisión efectuada por los profesionales de Análisis de Precios Unitarios de la Subdirección General de Infraestructura, se indica que no se tiene objeción a los siguientes precios unitarios no previstos:

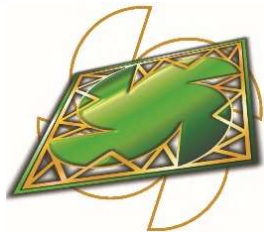


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

ITEM NO PREVISTO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO (costo directo)	OBSERVACIONES
NP-307	ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI (21Mpa), GRAVA COMÚN (Incluye bombeo, Sumin., Formaleteo en madera, Colocación y Curado. No incl. Refuerzo).	M3	\$ 993.519	PRECIO TOPE IDU BASE AGOSTO DE 2025
NP-308	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA DE 30CM X 30CM (Incluye: fomaletteo en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	\$ 174.437	ACORDE CON PRECIOS INSUMO VISOR IDU BASE AGOSTO DE 2025
NP-309	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA DE 50CM X 50CM (Incluye: fomaletteo en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019	ML	\$ 402.947	ACORDE CON PRECIOS INSUMO VISOR IDU BASE AGOSTO DE 2025
NP-310	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA AEREA V-1 DE 30CM X 20CM (Incluye: fomaletteo en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	\$ 152.123	ACORDE CON PRECIOS INSUMO VISOR IDU BASE AGOSTO DE 2025
NP-311	CONCRETO CICLOPEO (60%-40%) (CONCRETO PREMEZCLADO, INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	\$ 421.392	PRECIO TOPE IDU BASE AGOSTO DE 2025
NP-315	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA AEREA ALFAJIA VA-1 DE 25CM X 37CM (Incluye: fomaletteo en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	\$ 199.333	ACORDE CON PRECIOS INSUMO VISOR IDU BASE AGOSTO DE 2025
NP-316	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION VC-1 DE 50CM X 35CM (Incluye: fomaletteo en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	\$ 223.474	ACORDE CON PRECIOS INSUMO VISOR IDU BASE AGOSTO DE 2025
NP-322	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION DE CONTRAPESO DE 30CM X 35CM (Incluye: fomaletteo en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	\$ 161.983	ACORDE CON PRECIOS INSUMO VISOR IDU BASE AGOSTO DE 2025



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

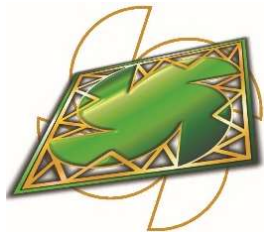
- (vi) Mediante comunicado IDU – STES 202534601036411 del 23 de septiembre de 2025 en respuesta al comunicado MAB-2-1649-1374-25, con radicado IDU 202552601358142 - Revisión APU no previstos NP-324, NP-326, NP-327 y NP-328 No Objetados, manifestando que:

En atención al radicado de la referencia por medio del cual MAB Ingeniería de Valor, en calidad de interventor remite al Instituto previamente revisado y aprobado, el análisis de precio unitario (APU) de los ítems no previstos APU NP-324, NP-326, NP-327 y NP-328 para concepto de no objeción por parte del IDU, presentado en el marco del contrato de obra IDU-1646-2019 cuyos plazos contractuales se relacionan a continuación:

Fecha de inicio contrato:	Febrero 04 de 2020
Estado del contrato:	En ejecución
Fecha de terminación:	Noviembre 14 de 2025

Teniendo en cuenta los soportes documentales remitidos, conforme lo establecido en el Manual de Gestión Contractual Versión 19.0, el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos Versión 9.0, la revisión y aprobación efectuada por la Interventoría y la verificación y análisis efectuado por la Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte y la Dirección Técnica de Construcciones, según se expresa en el documento de lista de chequeo adjunto, se indica que no se tiene objeción al siguiente precio unitario no previsto:

ÍTEM NP	DESCRIPCIÓN	U.M.	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES
NP-324	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPARA METALICA DE PROTECCIÓN PARA PEATONES ENTRE ESTACIONES DE LA CALLE 146 Y MAZUREN – SEGÚN DISEÑO (INCLUYE POSTE EN 15mm X 100mm - PERFIL TUBULAR 100mm X 50 mm X 2mm - MARCO CELOSIA 50mm X 25mm X 1.5mm- CELOSIA 2X1/2" (CON TUBO 3/8") - BARRERA DE PROTECCIÓN: PINTURA EPOXICA CON CURADOR POLIAMIDA DE 1,5 a 2 MILLS - RECUBRIMIENTO URETANO BRILLANTE TIPO ALIFATICO RAL 7045 (GRIS) 1,5 a 2 MILLS Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS - NO INCLUYE CIMENTACIÓN).	ML	\$3.700.000	NO OBJETADO ACORDE CON PRECIO INSUMOS COTIZACIONES DE SEPTIEMBRE DE 2025
NP-326	TAPA VALVULA TIPO CHOROTE TRAFICO PESADO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	\$643.433	NO OBJETADO ACORDE CON PRECIO BASE IDU DE SEPTIEMBRE 05 DE 2025
NP-327	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE SEGURIDAD CON ACCIONADOR CENTRAL, DOBLE ANCLAJE Y MECANISMO OCULTO D=0.60m	UN	\$1.058.946	ACORDE CON PRECIO BASE IDU Y CON PRECIO INSUMO COTIZACIONES DE SEPTIEMBRE DE 2025
NP-328	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO PARA ACCESO A CÁMARAS PARA SONDAS DE LA EAAB	ML	\$490.000	ACORDE CON PRECIO BASE IDU Y CON PRECIO INSUMO COTIZACIONES DE SEPTIEMBRE DE 2025



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

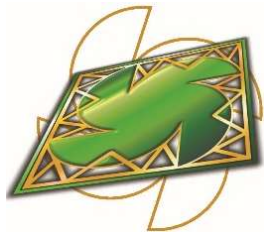
NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

A continuación, se detallan los precios unitarios reversados al mes base que hacen parte del Acta de Fijación de Precios No Previstos No. 13 y el cuadro de reversión No. 13.

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Reversado al Mes Base (Mes/año)	No. y fecha del oficio IDU de no objeción
NP-293	TIERRA NEGRA CON ABONO PARA RELLENO EN CONTENEDORES DE ARBOLES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y TRANSPORTE)	M3	\$ 86.816,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534600589421 MAYO 30 DE 2025
NP-317	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN LAMINA ALFAJOR EN CUARTO DE EQUIPOS DE LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	M2	\$ 153.124,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534600909821 AGOSTO 22 DE 2025
NP-318	SUMINISTRO E INSTALACION DE TECHO EN LAMINA GALVANIZADA EN CUARTO DE EQUIPOS DE LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	M2	\$ 264.488,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534600909821 AGOSTO 22 DE 2025
NP-319	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE TUBERIA GALVANIZADA DE 3" PARA LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	\$ 174.006,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534600909821 AGOSTO 22 DE 2025
NP-320	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE ACERO INOXIDABLE CAL 16 PARA MUROS DE LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	M2	\$ 661.220,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534600909821 AGOSTO 22 DE 2025
NP-321	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN ACERO INOXIDABLE (CAL 18 - FIGURA EN ÁNGULO CERRADO) PARA LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	\$ 222.726,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534600909821 AGOSTO 22 DE 2025

Fuente: Acta de Fijación de Precios No Previstos No. 13



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

A continuación, se detallan los precios unitarios reversados al mes base que hacen parte del Acta de Fijación de Precios No Previstos No. 14 y el cuadro de reversión No. 14.

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Reversado al Mes Base (Mes/año)	No. y fecha del oficio IDU de no objeción
NP-298	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:3 IMPERMEABILIZADO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN HECHO EN OBRA) - SECCIÓN DE 3,5ML DE ALTURA.	ML	\$ 97.114,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 20253460103311 SEPTIEMBRE 22 DE 2025
NP-299	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL 16 (INCLUYE MESON DE 1,60 X0,40m CON 4 MONEDEROS Y 1 MESON PARA DISCAPACITADOS DE 0,96 X 0,40m CON 2 MONEDEROS).	UN	\$ 3.015.634,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534600968691 SEPTIEMBRE 05 DE 2025
NP-301	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL 16 (INCLUYE MESON DE 1,60 X0,40m CON 4 MONEDEROS Y 1 MESON PARA DISCAPACITADOS DE 0,96 X 0,40m CON 2 MONEDEROS).	UN	\$ 1.362.071,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601013271 SEPTIEMBRE 17 DE 2025
NP-302	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO TIPO PRISMA Y/O SIMILAR PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (Incluye suministro, instalación, descargue y posicionamiento en plazoleta).	UN	\$ 377.545,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601013271 SEPTIEMBRE 17 DE 2025
NP-303	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO TIPO MODULAR ATENEA PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (Incluye suministro, instalación, descargue y posicionamiento en plazoleta).	UN	\$ 787.702,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601013271 SEPTIEMBRE 17 DE 2025



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Reversado al Mes Base (Mes/año)	No. y fecha del oficio IDU de no objeción
NP-306	BOLARDO EN HIERRO TIPO M62 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, HECHO EN OBRA)	UN	\$ 191.315,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534600952551 SEPTIEMBRE 03 DE 2025
NP-307	ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI (21Mpa), GRAVA COMÚN (Incluye bombeo, Sumin., Formaleteo en madera, Colocación y Curado. No incl. Refuerzo).	M3	\$ 691.510,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST202534601033321SEPTIEMBRE 22 DE 2025
NP-308	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA DE 30CM X 30CM (Incluye: fomaletteo en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DELCONTRATO 1646 DE 2019.	ML	\$ 121.412,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601033321 SEPTIEMBRE 22 DE 2025
NP-309	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA DE 50CM X 50CM (Incluye: fomaletteo en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DELCONTRATO 1646 DE 2019	ML	\$ 291.045,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601033321 SEPTIEMBRE 22 DE 2025
NP-310	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA AEREA V-1 DE 30CM X 20CM (Incluye: fomaletteo en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	\$ 105.881,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601033321 SEPTIEMBRE 22 DE 2025
NP-311	CONCRETO CICLOPEO (60%-40%) (CONCRETO PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO YCOLOCACIÓN)	M3	\$ 293.298,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601033321 SEPTIEMBRE 22 DE 2025



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Reversado al Mes Base (Mes/año)	No. y fecha del oficio IDU de no objeción
NP-312	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE BLOQUE PERFORADO (20cm X 15cm X 40cm), GROUTING DE 2500 PSI Y MORTERO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	M2	\$ 107.860,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STES 202534601013271 SEPTIEMBRE 17 DE 2025
NP-314	PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DÍAS, ESTAMPADO e=0.15m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.).	M2	\$ 156.771,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STES 202534600952551 SEPTIEMBRE 03 DE 2025
NP-315	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA AEREA ALFAJIA VA-1 DE 25CM X 37CM (Incluye: fomaletado en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	\$ 138.740,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STES 202534601033321 SEPTIEMBRE 22 DE 2025
NP-316	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION VC-1 DE 50CM X 35CM (Incluye: fomaletado en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	\$ 155.543,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STES 202534601033321 SEPTIEMBRE 22 DE 2025
NP-322	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION DE CONTRAPESO DE 30CM X 35CM (Incluye: fomaletado en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	\$ 112.743,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STES 202534601033321 SEPTIEMBRE 22 DE 2025



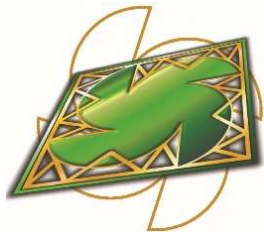
CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Reversado al Mes Base (Mes/año)	No. y fecha del oficio IDU de no objeción
NP-324	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPARA METALICA DE PROTECCIÓN PARA PEATONES ENTRE ESTACIONES DE LA CALLE 146 Y MAZUREN – SEGÚN DISEÑO (INCLUYE POSTE EN 15mm X 100mm - PERFIL TUBULAR 100mm X 50 mm X 2mm - MARCO CELOSIA 50mm X 25mm X1.5mm- CELOSIA 2X1/2" (CON TUBO 3/8") - BARRERA DE PROTECCIÓN: PINTURA EPOXICA CON CURADOR POLIAMIDA DE 1,5 a 2 MILLS - RECUBRIMIENTO URETANO BRILLANTE TIPO ALIFATICO RAL 7045 (GRIS) 1,5 a 2 MILLS Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS - NO INCLUYE CIMENTACIÓN).	ML	\$ 2.575.275,00	NO OBJECIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STTEST202534601036411SEPTIEMBRE 23 DE 2025
NP-326	TAPA VALVULA TIPO CHOROTE TRAFICO PESADO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	\$ 447.842,00	NO OBJECIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STTEST 202534601036411 SEPTIEMBRE 23 DE 2025
NP-327	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE SEGURIDAD CON ACCIONADOR CENTRAL, DOBLE ANCLAJE Y MECANISMO OCULTO D=0.60m	UN	\$ 737.048,00	NO OBJECIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STTEST 202534601036411 SEPTIEMBRE 23 DE 2025
NP-328	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO PARA ACCESO A CÁMARAS PARA SONDAS DE LA EAAB	ML	\$ 341.050,00	NO OBJECIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STTEST 202534601036411 SEPTIEMBRE 23 DE 2025

Fuente: Acta de Fijación de Precios No Previstos No. 14



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

A continuación, se detallan la pertinencia técnica de los precios unitarios que hacen parte del Acta de Fijación de Precios No Previstos No. 13 y 14 y el cuadro de reversión No. 13 y 14.

Ítem	Descripción	Pertinencia Técnica
NP-293	TIERRA NEGRA CON ABONO PARA RELLENO EN CONTENEDORES DE ARBOLES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y TRANSPORTE)	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A QUE EL ÍTEM CONTRACTUAL NP 267 "CONTENEDOR DE RAICES SEGÚN DISEÑO DE 2,20M X 2,20M H=1,00 M. (INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN BLOQUE ESTRUCTURAL 12X20 X 40, FILTRO GRAVILLA, CONCRETO, GRAUTING NO INCLUYE REFUERZO)" NO CONTEMPLA LA TIERRA NEGRA.
NP-298	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:3 IMPERMEABILIZADO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN HECHO EN OBRA) - SECCIÓN DE 3,5ML DE ALTURA.	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A LOS AJUSTES DE DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO PARA EL MANEJO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DEL ESPACIO PÚBLICO CON MUROS EN LAS CULATAS DE LOS PREDIOS COLINDANTES A LAS ZONAS DE PLAZOLETAS DE PUENTES PEATONALES TOBERÍN Y MAZURÉN COSTADO SUR, VER PLANO PL-EP-P-TOBERIN 12-MAY-25-PLANO 8.
NP-299	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL 16 (INCLUYE MESON DE 1,60 X0,40m CON 4 MONEDEROS Y 1 MESON PARA DISCAPACITADOS DE 0,96 X 0,40m CON 2 MONEDEROS).	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A QUE LA ESPECIALIDAD DE URBANISMO DETERMINO EN EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA TAQUILLA DE PAGO LA NECESIDAD DE CONSTRUIR UN MESÓN EN ACERO INOXIDABLE CAL 16, DIVIDIDO EN DOS PARTES UNA COMPUESTA DE CUATRO (4) MONEDEROS Y LA OTRA DE UN MESÓN PARA DISCAPACITADOS CON DOS (2) MONEDEROS.
NP-301	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL 16 (INCLUYE MESON DE 1,60 X0,40m CON 4 MONEDEROS Y 1 MESON PARA DISCAPACITADOS DE 0,96 X 0,40m CON 2 MONEDEROS).	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A QUE LA ESPECIALIDAD DE URBANISMO AJUSTO EL DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO PARA EL MANEJO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DEL MOBILIARIO URBANO EN LA ZONA DE LA PLAZOLETA DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN, VER PLANO PL-EP-P-TOBERIN 12-MAY-25-PLANO 2.
NP-302	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO TIPO PRISMA Y/O SIMILAR PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (Incluye suministro, instalación, descargue y posicionamiento en plazoleta).	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A QUE LA ESPECIALIDAD DE URBANISMO AJUSTO EL DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO PARA EL MANEJO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DEL MOBILIARIO URBANO EN LA ZONA DE LA PLAZOLETA DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN, VER PLANO PL-EP-P-TOBERIN 12-MAY-25-PLANO 2.
NP-303	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO TIPO MODULAR ATENEA PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (Incluye suministro, instalación, descargue y posicionamiento en plazoleta).	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A QUE LA ESPECIALIDAD DE URBANISMO AJUSTO EL DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO PARA EL MANEJO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DEL MOBILIARIO URBANO EN LA ZONA DE LA PLAZOLETA DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN, VER PLANO PL-EP-P-TOBERIN 12-MAY-25-PLANO 2.



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

Ítem	Descripción	Pertinencia Técnica
NP-306	BOLARDO EN HIERRO TIPO M62 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, HECHO EN OBRA)	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A QUE LA ESPECIALIDAD DE URBANISMO AJUSTO EL DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO PARA EL MANEJO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DEL MOBILIARIO URBANO EN LA ZONA DE LA PLAZOLETA DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN, VER PLANO PL-EP-P-TOBERIN 12-MAY-25-PLANO 2.
NP-307	ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI (21Mpa), GRAVA COMÚN (Incluye bombeo, Sumin., Formaleteo en madera, Colocación y Curado. No incl. Refuerzo).	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A LOS AJUSTES DE DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO (VER PLANO PL-EP-P-TOBERIN 12-MAY-25-PLANO 8) PARA EL MANEJO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DEL ESPACIO PÚBLICO CON MUROS EN LAS CULATAS DE LOS PREDIOS COLINDANTES A LAS ZONAS DE PLAZOLETAS DE PUENTES PEATONALES, PARA LO CUAL LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS DEL CONTRATISTA PRESENTA EL DISEÑO (EST-PUROT V0.0 - MURO CULATA TOBERIN) DEL MURO CULATA A CONSTRUIR EN LA PLAZOLETA ORIENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN, EL CUAL FUE APROBADO MEDIANTE CONCEPTO IDU1649-19 CONCEPTO N91 REV DIS EST MURO CULATAS-PORTICO DE INTERVENTORÍA, EN EL CUAL SE EVIDENCIA LA NECESIDAD DE INCORPORAR LA ACTIVIDAD AL CONTRATO, SE ACLARA QUE DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN SE PLANTEÓ LA EJECUCIÓN UN MURO TIPO GAVIÓN POR SOLICITUD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, EL MISMO CONTO CON APROBACIÓN DE LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS, SIN EMBARGO, FUE MODIFICADO ESTE REQUERIMIENTO POR LA ENTIDAD, DEFINIENDO QUE SE DEBÍA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO A PORTICADO EN ESTE SECTOR.
NP-308	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA DE 30CM X 30CM (Incluye: fomaletteo en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DELCONTRATO 1646 DE 2019.	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A LOS AJUSTES DE DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO (VER PLANO PL-EP-P-TOBERIN 12-MAY-25-PLANO 8) PARA EL MANEJO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DEL ESPACIO PÚBLICO CON MUROS EN LAS CULATAS DE LOS PREDIOS COLINDANTES A LAS ZONAS DE PLAZOLETAS DE PUENTES PEATONALES, PARA LO CUAL LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS DEL CONTRATISTA PRESENTA EL DISEÑO (EST-PUROT V0.0 - MURO CULATA TOBERIN) DEL MURO CULATA A CONSTRUIR EN LA PLAZOLETA ORIENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN, EL CUAL FUE APROBADO MEDIANTE CONCEPTO IDU1649-19 CONCEPTO N91 REV DIS EST MURO CULATAS-PORTICO DE INTERVENTORÍA, EN EL CUAL SE EVIDENCIA LA NECESIDAD DE INCORPORAR LA ACTIVIDAD AL CONTRATO, SE ACLARA QUE DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN SE PLANTEÓ LA EJECUCIÓN UN MURO TIPO GAVIÓN POR SOLICITUD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, EL MISMO CONTO CON APROBACIÓN DE LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS, SIN EMBARGO, FUE MODIFICADO ESTE REQUERIMIENTO POR LA ENTIDAD, DEFINIENDO QUE SE DEBÍA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO A PORTICADO EN ESTE SECTOR.



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

Ítem	Descripción	Pertinencia Técnica
NP-309	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA DE 50CM X 50CM (Incluye: fomaletos en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A LOS AJUSTES DE DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO (VER PLANO PL-EP-P-TOBERIN 12-MAY-25-PLANO 8) PARA EL MANEJO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DEL ESPACIO PÚBLICO CON MUROS EN LAS CULATAS DE LOS PREDIOS COLINDANTES A LAS ZONAS DE PLAZOLETAS DE PUENTES PEATONALES, PARA LO CUAL LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS DEL CONTRATISTA PRESENTA EL DISEÑO (EST-PUROT V0.0 - MURO CULATA TOBERIN) DEL MURO CULATA A CONSTRUIR EN LA PLAZOLETA ORIENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN, EL CUAL FUE APROBADO MEDIANTE CONCEPTO IDU1649-19 CONCEPTO N91 REV DIS EST MURO CULATAS- PORTICO DE INTERVENTORÍA, EN EL CUAL SE EVIDENCIA LA NECESIDAD DE INCORPORAR LA ACTIVIDAD AL CONTRATO, SE ACLARA QUE DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN SE PLANTEÓ LA EJECUCIÓN UN MURO TIPO GAVIÓN POR SOLICITUD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, EL MISMO CONTO CON APROBACIÓN DE LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS, SIN EMBARGO, FUE MODIFICADO ESTE REQUERIMIENTO POR LA ENTIDAD, DEFINIENDO QUE SE DEBÍA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO A PORTICADO EN ESTE SECTOR.
NP-310	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA AEREA V-1 DE 30CM X 20CM (Incluye: fomaletos en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A LOS AJUSTES DE DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO (VER PLANO PL-EP-P-TOBERIN 12-MAY-25-PLANO 8) PARA EL MANEJO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DEL ESPACIO PÚBLICO CON MUROS EN LAS CULATAS DE LOS PREDIOS COLINDANTES A LAS ZONAS DE PLAZOLETAS DE PUENTES PEATONALES, PARA LO CUAL LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS DEL CONTRATISTA PRESENTA EL DISEÑO (EST-PUROT V0.0 - MURO CULATA TOBERIN) DEL MURO CULATA A CONSTRUIR EN LA PLAZOLETA ORIENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN, EL CUAL FUE APROBADO MEDIANTE CONCEPTO IDU1649-19 CONCEPTO N91 REV DIS EST MURO CULATAS-PORTICO DE INTERVENTORÍA, EN EL CUAL SE EVIDENCIA LA NECESIDAD DE INCORPORAR LA ACTIVIDAD AL CONTRATO, SE ACLARA QUE DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN SE PLANTEÓ LA EJECUCIÓN UN MURO TIPO GAVIÓN POR SOLICITUD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, EL MISMO CONTO CON APROBACIÓN DE LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS, SIN EMBARGO, FUE MODIFICADO ESTE REQUERIMIENTO POR LA ENTIDAD, DEFINIENDO QUE SE DEBÍA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO A PORTICADO EN ESTE SECTOR.
NP-311	CONCRETO CICLOPEO (60%-40%) (CONCRETO PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A LOS AJUSTES DE DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO (VER PLANO PL-EP-P-TOBERIN 12-MAY-25-PLANO 8) PARA EL MANEJO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DEL ESPACIO PÚBLICO CON MUROS EN LAS CULATAS DE LOS PREDIOS COLINDANTES A LAS ZONAS DE PLAZOLETAS DE PUENTES PEATONALES, PARA LO CUAL LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS DEL CONTRATISTA PRESENTA EL DISEÑO (EST-PUROT V0.0 - MURO CULATA TOBERIN) DEL MURO CULATA A CONSTRUIR EN LA PLAZOLETA ORIENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN, EL CUAL FUE APROBADO MEDIANTE CONCEPTO IDU1649- 19 CONCEPTO N91 REV DIS EST MURO CULATAS-PORTICO DE INTERVENTORÍA, EN EL CUAL SE EVIDENCIA LA NECESIDAD DE INCORPORAR LA ACTIVIDAD



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

Ítem	Descripción	Pertinencia Técnica
		AL CONTRATO, SE ACLARA QUE DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN SE PLANTEÓ LA EJECUCIÓN UN MURO TIPO GAVIÓN POR SOLICITUD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, EL MISMO CONTO CON APROBACIÓN DE LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS, SIN EMBARGO, FUE MODIFICADO ESTE REQUERIMIENTO POR LA ENTIDAD, DEFINIENDO QUE SE DEBÍA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO A PORTICADO EN ESTE SECTOR.
NP-312	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE BLOQUE PERFORADO (20cm X 15cm X 40cm), GROUTING DE 2500 PSI Y MORTERO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A LOS AJUSTES DE DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO PARA EL MANEJO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DEL ESPACIO PÚBLICO CON MUROS EN LAS CULATAS DE LOS PREDIOS COLINDANTES A LAS ZONAS DE PLAZOLETAS DE PUENTES PEATONALES TOBERÍN Y MAZURÉN COSTADO SUR, VER PLANO PL-EP-P-TOBERIN 12-MAY-25-PLANO 8.
NP-314	PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DÍAS, ESTAMPADO e=0.15m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.).	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A QUE LA ESPECIALIDAD DE PAVIMENTOS DEL CONTRATISTA MEDIANTE COMUNICADO JP-1646-1409-25 DEL 30 DE JULIO DE 2025 PRESENTO LA REVISIÓN ESTRUCTURA DE ACCESOS A PREDIOS COMERCIALES EN LA ZONA DE LA PLAZOLETA OCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE MAZURÉN Y QUE LA INTERVENTORÍA MEDIANTE COMUNICADO MT-2384-CM341-2025 DEL 11 DE AGOSTO DE 2025 CONCEPTUÓ INDICANDO “DESDE EL PUNTO DE VISTA TÉCNICO Y DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES IDU-ET-2011 (INCLUSO LA CARTILLA DE ANDENES DEL IDU), EL CONCRETO MR-41 ES APLICABLE PARA ZONAS DE TRÁFICO MIXTO CON TRÁNSITO VEHICULAR LIVIANO”.
NP-315	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA AEREA ALFAJIA VA-1 DE 25CM X 37CM (Incluye: fomaletto en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A LOS AJUSTES DE DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO (VER PLANO PL-EP-P-TOBERIN 12-MAY-25-PLANO 8) PARA EL MANEJO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DEL ESPACIO PÚBLICO CON MUROS EN LAS CULATAS DE LOS PREDIOS COLINDANTES A LAS ZONAS DE PLAZOLETAS DE PUENTES PEATONALES, PARA LO CUAL LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS DEL CONTRATISTA PRESENTA EL DISEÑO (EST-PUROT V0.0 - MURO CULATA TOBERIN) DEL MURO CULATA A CONSTRUIR EN LA PLAZOLETA ORIENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN, EL CUAL FUE APROBADO MEDIANTE CONCEPTO IDU1649-19 CONCEPTO N91 REV DIS EST MURO CULATAS-PORTICO DE INTERVENTORÍA, EN EL CUAL SE EVIDENCIA LA NECESIDAD DE INCORPORAR LA ACTIVIDAD AL CONTRATO, SE ACLARA QUE DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN SE PLANTEÓ LA EJECUCIÓN UN MURO TIPO GAVIÓN POR SOLICITUD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, EL MISMO CONTO CON APROBACIÓN DE LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS, SIN EMBARGO, FUE MODIFICADO ESTE REQUERIMIENTO POR LA ENTIDAD, DEFINIENDO QUE SE DEBÍA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO A PORTICADO EN ESTE SECTOR.

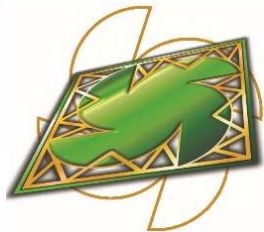


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

Ítem	Descripción	Pertinencia Técnica
NP-316	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION VC-1 DE 50CM X 35CM (Incluye: fomaletos en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A LOS AJUSTES DE DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO (VER PLANO PL-EP-P-TOBERIN 12-MAY-25-PLANO 8) PARA EL MANEJO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DEL ESPACIO PÚBLICO CON MUROS EN LAS CULATAS DE LOS PREDIOS COLINDANTES A LAS ZONAS DE PLAZOLETAS DE PUENTES PEATONALES, PARA LO CUAL LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS DEL CONTRATISTA PRESENTA EL DISEÑO (EST-PUROT V0.0 - MURO CULATA TOBERIN) DEL MURO CULATA A CONSTRUIR EN LA PLAZOLETA ORIENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN, EL CUAL FUE APROBADO MEDIANTE CONCEPTO IDU1649-19 CONCEPTO N91 REV DIS EST MURO CULATAS-PORTICO DE INTERVENTORÍA, EN EL CUAL SE EVIDENCIA LA NECESIDAD DE INCORPORAR LA ACTIVIDAD AL CONTRATO, SE ACLARA QUE DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN SE PLANTEÓ LA EJECUCIÓN UN MURO TIPO GAVIÓN POR SOLICITUD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, EL MISMO CONTO CON APROBACIÓN DE LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS, SIN EMBARGO, FUE MODIFICADO ESTE REQUERIMIENTO POR LA ENTIDAD, DEFINIENDO QUE SE DEBÍA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO A PORTICADO EN ESTE SECTOR.
NP-317	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN LAMINA ALFAJOR EN CUARTO DE EQUIPOS DE LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A QUE TRANSMILENIO SA MEDIANTE COMUNICADO NO. 2025-EE-13824 DE FECHA 14 DE MAYO DE 2025, INDICO LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR ACTIVIDADES ADICIONALES QUE GARANTICEN LA FUNCIONALIDAD DE LAS TAQUILLAS EXTERNAS EN LAS NUEVAS SALIDAS DEL COSTADO SUR DE LAS ESTACIONES TOBERÍN Y MAZURÉN; LA ENTIDAD CONTRATANTE DIO TRASLADO A ESTE REQUERIMIENTO MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534600549041 DEL 22 DE MAYO DE 2025, Y LA ESPECIALIDAD DE URBANISMO DEL CONSORCIO PUENTES NORTE 2025 REALIZO EL AJUSTE AL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL MÓDULO DE PAGO, INCORPORANDO LA NUEVA ACTIVIDAD, VER PLANO TAQUILLA DE VENTAS 12-FEB-2025-PLANO 1.
NP-318	SUMINISTRO E INSTALACION DE TECHO EN LAMINA GALVANIZADA EN CUARTO DE EQUIPOS DE LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A QUE TRANSMILENIO SA MEDIANTE COMUNICADO NO. 2025-EE-13824 DE FECHA 14 DE MAYO DE 2025, INDICO LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR ACTIVIDADES ADICIONALES QUE GARANTICEN LA FUNCIONALIDAD DE LAS TAQUILLAS EXTERNAS EN LAS NUEVAS SALIDAS DEL COSTADO SUR DE LAS ESTACIONES TOBERÍN Y MAZURÉN; LA ENTIDAD CONTRATANTE DIO TRASLADO A ESTE REQUERIMIENTO MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534600549041 DEL 22 DE MAYO DE 2025, Y LA ESPECIALIDAD DE URBANISMO DEL CONSORCIO PUENTES NORTE 2025 REALIZO EL AJUSTE AL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL MÓDULO DE PAGO, INCORPORANDO LA NUEVA ACTIVIDAD, VER PLANO TAQUILLA DE VENTAS 12-FEB-2025-PLANO 1.
NP-319	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE TUBERIA GALVANIZADA DE 3" PARA LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A QUE TRANSMILENIO SA MEDIANTE COMUNICADO NO. 2025-EE-13824 DE FECHA 14 DE MAYO DE 2025, INDICO LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR ACTIVIDADES ADICIONALES QUE GARANTICEN LA FUNCIONALIDAD DE LAS TAQUILLAS EXTERNAS EN LAS NUEVAS SALIDAS DEL COSTADO SUR DE LAS ESTACIONES TOBERÍN Y MAZURÉN; LA ENTIDAD CONTRATANTE DIO TRASLADO A ESTE REQUERIMIENTO MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534600549041 DEL 22 DE MAYO DE 2025, Y LA



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

Ítem	Descripción	Pertinencia Técnica
		ESPECIALIDAD DE URBANISMO DEL CONSORCIO PUENTES NORTE 2025 REALIZO EL AJUSTE AL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL MÓDULO DE PAGO, INCORPORANDO LA NUEVA ACTIVIDAD, VER PLANO TAQUILLA DE VENTAS 12-FEB-2025-PLANO 1.
NP-320	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE ACERO INOXIDABLE CAL 16 PARA MUROS DE LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A QUE TRANSMILENIO SA MEDIANTE COMUNICADO NO. 2025-EE-13824 DE FECHA 14 DE MAYO DE 2025, INDICO LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR ACTIVIDADES ADICIONALES QUE GARANTICEN LA FUNCIONALIDAD DE LAS TAQUILLAS EXTERNAS EN LAS NUEVAS SALIDAS DEL COSTADO SUR DE LAS ESTACIONES TOBERÍN Y MAZURÉN; LA ENTIDAD CONTRATANTE DIO TRASLADO A ESTE REQUERIMIENTO MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534600549041 DEL 22 DE MAYO DE 2025, Y LA ESPECIALIDAD DE URBANISMO DEL CONSORCIO PUENTES NORTE 2025 REALIZO EL AJUSTE AL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL MÓDULO DE PAGO, INCORPORANDO LA NUEVA ACTIVIDAD, VER PLANO TAQUILLA DE VENTAS 12-FEB-2025-PLANO 1.
NP-321	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN ACERO INOXIDABLE (CAL 18 - FIGURA EN ÁNGULO CERRADO) PARA LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A QUE TRANSMILENIO SA MEDIANTE COMUNICADO NO. 2025-EE-13824 DE FECHA 14 DE MAYO DE 2025, INDICO LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR ACTIVIDADES ADICIONALES QUE GARANTICEN LA FUNCIONALIDAD DE LAS TAQUILLAS EXTERNAS EN LAS NUEVAS SALIDAS DEL COSTADO SUR DE LAS ESTACIONES TOBERÍN Y MAZURÉN; LA ENTIDAD CONTRATANTE DIO TRASLADO A ESTE REQUERIMIENTO MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534600549041 DEL 22 DE MAYO DE 2025, Y LA ESPECIALIDAD DE URBANISMO DEL CONSORCIO PUENTES NORTE 2025 REALIZO EL AJUSTE AL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL MÓDULO DE PAGO, INCORPORANDO LA NUEVA ACTIVIDAD, VER PLANO TAQUILLA DE VENTAS 12-FEB-2025-PLANO 1.
NP-322	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION DE CONTRAPESO DE 30CM X 35CM (Incluye: fomaletto en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A LOS AJUSTES DE DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO (VER PLANO PL-EP-P-TOBERIN 12-MAY-25-PLANO 8) PARA EL MANEJO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DEL ESPACIO PÚBLICO CON MUROS EN LAS CULATAS DE LOS PREDIOS COLINDANTES A LAS ZONAS DE PLAZOLETAS DE PUENTES PEATONALES, PARA LO CUAL LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS DEL CONTRATISTA PRESENTA EL DISEÑO (EST-PUROT V0.0 - MURO CULATA TOBERIN) DEL MURO CULATA A CONSTRUIR EN LA PLAZOLETA ORIENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN, EL CUAL FUE APROBADO MEDIANTE CONCEPTO IDU1649-19 CONCEPTO N91 REV DIS EST MURO CULATAS-PORTICO DE INTERVENTORÍA, EN EL CUAL SE EVIDENCIA LA NECESIDAD DE INCORPORAR LA ACTIVIDAD AL CONTRATO, SE ACLARA QUE DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN SE PLANTEÓ LA EJECUCIÓN UN MURO TIPO GAVIÓN POR SOLICITUD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, EL MISMO CONTO CON APROBACIÓN DE LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS, SIN EMBARGO, FUE MODIFICADO ESTE REQUERIMIENTO POR LA ENTIDAD, DEFINIENDO QUE SE DEBÍA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO A PORTICADO EN ESTE SECTOR.

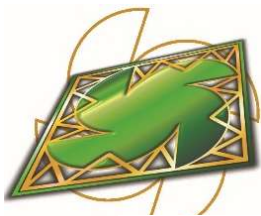


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

Ítem	Descripción	Pertinencia Técnica
NP-324	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPARA METALICA DE PROTECCIÓN PARA PEATONES ENTRE ESTACIONES DE LA CALLE 146 Y MAZUREN – SEGÚN DISEÑO (INCLUYE POSTE EN 15mm X 100mm - PERFIL TUBULAR 100mm X 50 mm X 2mm - MARCO CELOSIA 50mm X 25mm X1.5mm- CELOSIA 2X1/2" (CON TUBO 3/8") - BARRERA DE PROTECCIÓN: PINTURA EPOXICA CON CURADOR POLIAMIDA DE 1,5 a 2 MILLS - RECUBRIMIENTO URETANO BRILLANTE TIPO ALIFATICO RAL 7045 (GRIS) 1,5 a 2 MILLS Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS - NO INCLUYE CIMENTACIÓN).	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A QUE TRANSMILENIO SA MEDIANTE COMUNICADO NO. 2025-EE-20825 DE FECHA 15 DE JULIO DE 2025, REALIZO LA SOCIALIZACIÓN DE LA PROPUESTA DE LA MAMPARA DE PROTECCIÓN PARA PEATONES A INSTALAR EN LA ESTACIÓN CALLE 146, LA ENTIDAD CONTRATANTE DIO TRASLADO A ESTE REQUERIMIENTO MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534600832481 DEL 01 DE AGOSTO DE 2025, POR LO QUE LA ESPECIALIDAD DE URBANISMO Y ESTRUCTURAS DEL CONSORCIO PUENTES NORTE 2025 PROCEDIÓ A REALIZAR LOS DISEÑOS, SOPORTANDO LA INCORPORACIÓN LA NUEVA ACTIVIDAD, VER PLANOS PL-EP-P-146 25-08- 25-PLANO 10 Y CPNVESDD03 MAMPARA 20250828-EST-PU146-01.
NP-326	TAPA VALVULA TIPO CHOROTE TRAFICO PESADO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A QUE LA ESPECIALIDAD DE REDES HIDROSANITARIAS CONTEMPLO EJECUTAR ESTA ACTIVIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA CAMARA PARA SONDAS UBICADA EN EL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN – COSTADO NOROCCIDENTAL, VER PLANO 26.2. PLANOS RED MATRIZ CAMARA NO. 2. SUSCRITO EN SU TOTALIDAD.
NP-327	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE SEGURIDAD CON ACCIONADOR CENTRAL, DOBLE ANCLAJE Y MECANISMO OCULTO D=0.60m	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A QUE LA ESPECIALIDAD DE REDES HIDROSANITARIAS CONTEMPLO EJECUTAR ESTA ACTIVIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA CAMARA PARA SONDAS UBICADA EN EL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN - COSTADO NOROCCIDENTAL, VER PLANO 26.2. PLANOS RED MATRIZ CAMARA NO. 2. SUSCRITO EN SU TOTALIDAD.
NP-328	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO PARA ACCESO A CÁMARAS PARA SONDAS DE LA EAAB	ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE DEBIDO A QUE LA ESPECIALIDAD DE REDES HIDROSANITARIAS CONTEMPLO EJECUTAR ESTA ACTIVIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA CAMARA PARA SONDAS UBICADA EN EL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN - COSTADO NOROCCIDENTAL, VER PLANOS 26.1. PLANOS RED MATRIZ CAMARA NO. 1. SUSCRITO EN SU TOTALIDAD Y 26.2. PLANOS RED MATRIZ CAMARA NO. 2. SUSCRITO EN SU TOTALIDAD.



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

En consecuencia, el valor total de los precios No Previstos relacionados con las Actas de Fijación No. 13 y 14 Ascende a la suma de \$1.069.912.159,00,- incluido de acuerdo con el siguiente soporte:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO COSTO DIRECTO	PRECIO UNITARIO INCLUIDO A.I.U (24,307%)	VALOR TOTAL
NP-293	TIERRA NEGRA CON ABONO PARA RELLENO EN CONTENEDORES DE ARBOLES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M3	72,70	\$ 86.816,00	\$ 107.918,00	\$ 7.845.639,00
NP-298	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:3 IMPERMEABILIZADO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN HECHO EN OBRA) - SECCIÓN DE 3,5ML DE ALTURA.	ML	111,00	\$ 97.114,00	\$ 120.719,00	\$ 13.399.809,00
NP-299	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL 16 (INCLUYE 1 MESON DE 1,60 X0,40m CON 4 MONEDEROS Y 1 MESON PARA DISCAPACITADOS DE 0,96 X 0,40m CON 2 MONEDEROS).	UND	4,00	\$ 3.015.634,00	\$ 3.748.644,00	\$ 14.994.576,00
NP-301	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO TIPO PRISMA Y/O SIMILAR PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 - (Incluye suministro, instalación, descargue y posicionamiento en plazoleta).	UND	7,00	\$ 1.362.071,00	\$ 1.693.150,00	\$ 11.852.050,00
NP-302	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO TIPO MODULAR ATENEA PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (Incluye suministro, instalación, descargue y posicionamiento en plazoleta).	UND	80,00	\$ 377.545,00	\$ 469.315,00	\$ 37.545.200,00



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO COSTO DIRECTO	PRECIO UNITARIO INCLUIDO A.I.U (24,307%)	VALOR TOTAL
NP-303	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO TIPO M-10A PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (Incluye suministro, instalación, descargue y posicionamiento en plazoleta).	UND	24,00	\$ 787.702,00	\$ 979.169,00	\$ 23.500.056,00
NP-306	BOLARDO EN HIERRO TIPO M62 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, HECHO EN OBRA)	UND	123,00	\$ 191.315,00	\$ 237.818,00	\$ 29.251.614,00
NP-307	ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI (21Mpa), GRAVA COMÚN (Incluye bombeo, Sumin., Formaleteo en madera, Colocación y Curado. No incl. Refuerzo).	M3	6,70	\$ 691.510,00	\$ 859.595,00	\$ 5.759.287,00
NP-308	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA DE 30CM X 30CM (Incluye: fomaletéo en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	54,30	\$ 121.412,00	\$ 150.924,00	\$ 8.195.173,00



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO COSTO DIRECTO	PRECIO UNITARIO INCLUIDO A.I.U (24,307%)	VALOR TOTAL
NP-309	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA DE 50CM X 50CM (Incluye: fomaletado en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.9.	ML	7,24	\$ 291.045,00	\$ 361.789,00	\$ 2.619.352,00
NP-310	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA AEREA V-1 DE 30CM X 20CM (Incluye: fomaletado en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	73,72	\$ 105.881,00	\$ 131.617,00	\$ 9.702.805,00
NP-311	CONCRETO CICLOPEO (60%-40%) (CONCRETO PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	15,80	\$ 293.298,00	\$ 364.590,00	\$ 5.760.522,00
NP-312	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE BLOQUE PERFORADO (20cm X 15cm X 40cm) Y MORTERO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	M2	389,00	\$ 107.860,00	\$ 134.078,00	\$ 52.156.342,00
NP-314	PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS, ESTAMPADO e=0.15m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.).	M2	123,42	\$ 156.771,00	\$ 194.877,00	\$ 24.051.719,00



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO COSTO DIRECTO	PRECIO UNITARIO INCLUIDO A.I.U (24,307%)	VALOR TOTAL
NP-315	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA AEREA ALFAJIA VA-1 DE 25CM X 37CM (Incluye: fomaletado en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	73,72	\$ 138.740,00	\$ 172.464,00	\$ 12.714.046,00
NP-316	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION VC-1 DE 50CM X 35CM (Incluye: fomaletado en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	73,72	\$ 155.543,00	\$ 193.351,00	\$ 14.253.836,00
NP-317	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN LAMINA ALFAJOR EN CUARTO DE EQUIPOS DE LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	M2	7,16	\$ 153.124,00	\$ 190.344,00	\$ 1.362.863,00
NP-318	SUMINISTRO E INSTALACION DE TECHO EN LAMINA GALVANIZADA EN CUARTO DE EQUIPOS DE LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	M2	7,16	\$ 264.488,00	\$ 328.777,00	\$ 2.354.043,00
NP-319	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE TUBERIA GALVANIZADA DE 3" PARA LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	11,32	\$ 174.006,00	\$ 216.302,00	\$ 2.448.539,00
NP-320	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE ACERO INOXIDABLE CAL 16 PARA MUROS DE LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	M2	18,80	\$ 661.220,00	\$ 821.943,00	\$ 15.452.528,00

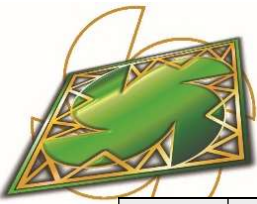


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO COSTO DIRECTO	PRECIO UNITARIO INCLUIDO A.I.U (24,307%)	VALOR TOTAL
NP-321	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN ACERO INOXIDABLE (CAL 18 - FIGURA EN ÁNGULO CERRADO) PARA LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	47,20	\$ 222.726,00	\$ 276.864,00	\$ 13.067.981,00
NP-322	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION DE CONTRAPESO DE 30CM X 35CM (Incluye: fomaletto en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	24,75	\$ 112.743,00	\$ 140.147,00	\$ 3.468.638,00
NP-324	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPARA METALICA DE PROTECCIÓN PARA PEATONES ENTRE ESTACIONES DE LA CALLE 146 Y MAZUREN – SEGÚN DISEÑO (INCLUYE POSTE EN 15mm X 100mm - PERFIL TUBULAR 100mm X 50 mm X 2mm - MARCO CELOSIA 50mm X 25mm X1.5mm- CELOSIA 2X1/2" (CON TUBO 3/8") - BARRERA DE PROTECCIÓN: PINTURA EPOXICA CON CURADOR POLIAMIDA DE 1,5 a 2 MILLS - RECUBRIMIENTO URETANO BRILLANTE TIPO ALIFATICO RAL 7045 (GRIS) 1,5 a 2 MILLS Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS - NO INCLUYE CIMENTACIÓN).	ML	234,84	\$ 2.575.275,00	\$ 3.201.247,00	\$ 751.780.845,00
NP-326	TAPA VALVULA TIPO CHOROTE TRAFICO PESADO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1,00	\$ 447.842,00	\$ 556.699,00	\$ 556.699,00
NP-327	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE SEGURIDAD CON ACCIONADOR CENTRAL, DOBLE ANCLAJE Y MECANISMO OCULTO D=0.60m	UND	3,00	\$ 737.048,00	\$ 916.202,00	\$ 2.748.606,00

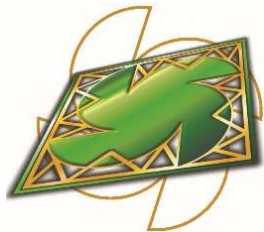


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO COSTO DIRECTO	PRECIO UNITARIO INCLUIDO A.I.U (24,307%)	VALOR TOTAL
NP-328	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO PARA ACCESO A CÁMARAS PARA SONDAS DE LA EAAB	ML	7,24	\$ 341.050,00	\$ 423.949,00	\$ 3.069.391,00
TOTAL						\$ 1.069.912.159,00



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

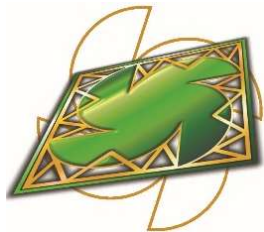
C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

El valor de los veintiséis (26) precios no previstos de las Acta de Fijación No 13 y 14. a incorporar, según las cantidades presentadas a la fecha de elaboración del APU, asciende a la suma de **MIL SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/cte. \$1.069.912.159,00** indicando que no se requieren recursos adicionales para el contrato, como consta en el balance financiero de mayores y menores cantidades de obra, adjunto a este comunicado.

Con base en lo anterior, se obtuvo que el presupuesto parcial que se generó en la priorización establecida en la Modificación No. 11 del Contrato IDU-1646-19 cuyo objeto es la *“Complementación, Actualización y Ajustes de los Estudios y Diseños, y Construcción de Puentes Peatonales Para Acceso a las Estaciones Calle 142, Calle 146, Mazurén y Toberín, y de Obras Geométricas Complementarias en la Autopista Norte en la Ciudad de Bogotá D.C.”* sin la inclusión del presupuesto para el Puente Peatonal que da acceso a las estaciones Calle 146 y Mazurén continua ascendiendo a la suma de **CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS ONCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS M/cte. (\$51.911.687.414)**, como se muestra en el siguiente cuadro, aprobado en debida forma por la Interventoría.

BALANCE PRESUPUESTO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 36.860.405.793
VALOR MAYORES CANTIDADES A LA FECHA	\$ 4.671.623.534
VALOR INCLUSIÓN 68 NPs	\$ 3.747.458.501
VALOR CONTRATO A LA FECHA 9/11/2023	\$ 45.279.487.828
VALOR A ADICIONADO 2 VIGENCIA 2023 – 48 NPs	\$ 1.307.824.043
VALOR CONTRATO VIGENCIA 2023 FASE MOD. 10 - ADIC-2	\$ 46.587.311.871
VALOR A ADICIONADO 3 VIGENCIA 2023 – AJUSTES ACEROS, ASFALTO, COMPONENTES.	\$ 5.324.375.543
VALOR CONTRATO VIGENCIA 2023 FASE MOD. 11 - ADIC-3	\$51.911.687.414

Balance para solicitud – modificadorio No. 18



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

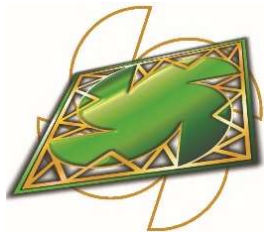
NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

De conformidad con lo expresado en los párrafos anteriores, se precisan los siguientes aspectos relacionados con el presupuesto del proyecto:

Para la presente modificación, se determina que NO se requiere realizar adición al contrato de obra para realizar la inclusión de los nuevos precios No Previstos.

En consecuencia, el valor del contrato para la priorización – Fase 1, NO varía y asciende a **CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS ONCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS M/cte. (\$51.911.687.414)**, sin incluir el Puente Peatonal que da acceso a las Estaciones Calle 146 - Mazurén.



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

III. JUSTIFICACIÓN JURÍDICA

En atención al Principio General del Derecho de la “Autonomía de la Voluntad”, las partes tienen derecho a realizar las modificaciones que consideren necesarias al pacto inicialmente celebrado, y por tratarse de un contrato público tienen en cuenta el cumplimiento del objeto contractual en garantía del interés general.

Por otra parte, el numeral 3 de la Ley 80 de 1993 al señalar los fines de la contratación estatal establece que los servidores públicos tendrán en consideración que con la celebración de contratos las entidades buscan la prestación eficiente de los servicios públicos, y los particulares colaboran en el logro de este fin.

“ARTÍCULO 3.- De los Fines de la Contratación Estatal. Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que, además de la obtención de utilidades cuya protección garantiza el Estado, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones”.

Desde el punto de vista contractual, la solicitud de la prórroga se realiza en acogimiento a la cláusula No. 6 del contrato de obra, en la cual se indica:

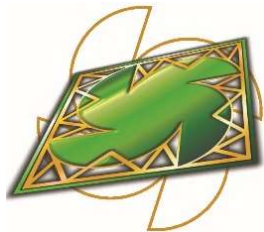
(...) CLAUSULA 6 MODIFICACION DEL CONTRATO

Si por circunstancias previamente revisadas y validadas por el INTERVENTOR y el IDU, se requiere modificar el contrato, las partes suscribirán el respectivo documento de acuerdo con las disposiciones legales y procedimientos establecidos en los Manuales, Guías, Planes y Procedimientos del IDU vigentes durante la ejecución del contrato.

Cuando dichas modificaciones sean solicitadas por El CONTRATISTA, este deberá hacer la petición de suscripción del respectivo documento, con una antelación no menor de DIEZ (10) DÍAS HÁBILES a la fecha de vencimiento del plazo originalmente estipulado, anexando para ello los documentos soporte, el nuevo cronograma de obra previamente revisado y aprobado por el INTERVENTOR del contrato.

Todas las solicitudes de modificación elevadas por el contratista deben ser revisadas y avaladas por el interventor. (...)

Adicionalmente, se debe atender lo señalado en la Jurisprudencia y en la Circular 57 de la Dirección General del IDU respecto a la no generación de hechos cumplidos, por lo cual es de relevancia tramitar este modificadorio a la mayor brevedad posible pues cumple con todos los requisitos legales y contractuales para el efecto.



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

De acuerdo con lo descrito en los anteriores capítulos, viñetas y párrafos, es claro que, se requirió adelantar la aprobación de los nuevos Precios No Previstos pues los mismos se deben ejecutar en el desarrollo del contrato.

Conforme a lo anteriormente expuesto, se precisa que la modificación solicitada en este escrito, se requiere para dar cumplimiento al objeto del contrato de la referencia, garantizar la satisfacción del interés general y la consecución de la finalidad que busca la terminación y la ejecución de las obras relacionados con el *CONTRATO DE OBRA No. IDU-1646-2019*; cuyo objeto es la “*COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE PUENTES PEATONALES PARA ACCESO A LAS ESTACIONES CALLE 142, CALLE 146, MAZURÉN Y TOBERÍN, Y DE OBRAS GEOMÉTRICAS COMPLEMENTARIAS EN LA AUTOPISTA NORTE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.*” en el cual se enmarcan los diseños relacionados con los puentes peatonales que dan acceso a las Estaciones Calle 142, Calle 146 - Mazurén, Toberín Sur y Toberín Norte y Mejoras Geométricas entre la calle 142 y Calle 167 de la Autopista Norte.



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2899

IV. SOLICITUD

De conformidad con lo anterior, se solicita adelantar el trámite correspondiente para la suscripción de un Modificadorio donde se legalicen los nuevos precios unitarios en función de los 26 precios unitarios no previstos que se encuentran aprobados por la interventoría y con no objeción del IDU, pues son necesarios para la ejecución del contrato y el cumplimiento de su objeto, y no tienen equivalencia técnica con precios ofertados por el Contratista.

El modificadorio en consecuencia, deberá contemplar las siguientes cláusulas:

PRIMERA – MODIFICACIÓN: Incluir a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646-2019, los veintiséis (26) Ítems No Previstos no objetados, conforme lo establecido en la CLÁUSULA 9 del título ÍTEMS NO PREVISTOS relacionados con el Acta de Reversión y Fijación No. 13 y 14.

Por último, considerando el total conocimiento de los pormenores del proyecto, y la necesidad urgente de esta modificación, solicitamos a ustedes de manera respetuosa, tramitar lo más pronto posible la presente solicitud ante la Entidad para suscribir el MODIFICATORIO.

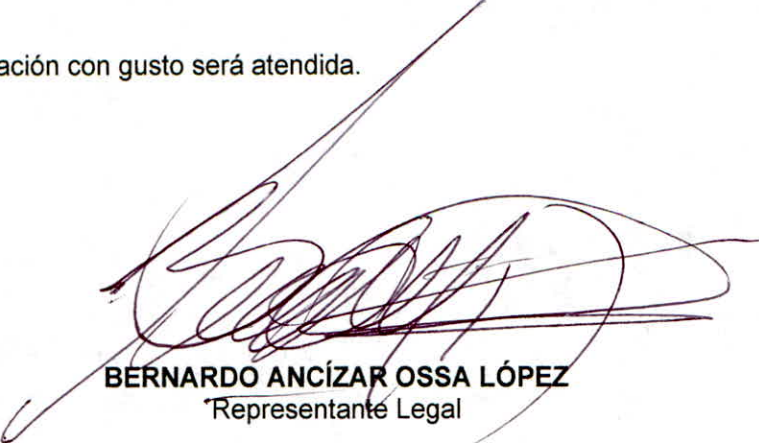
De antemano agradecemos su atención quedando atento a cualquier aclaración que consideren pertinente para el entendimiento de esta solicitud.

Favor acceder al siguiente enlace para ingresar a la información:

<https://drive.google.com/drive/folders/181BI3LQLY9T0VZ0nZYdTKYn3ygmA0ATS?usp=sharing>

Cualquier aclaración con gusto será atendida.

Cordialmente,



BERNARDO ANCÍZAR OSSA LÓPEZ
Representante Legal

CC. Arq. Edwin Santisteban -
Arq. Edwin Alonso Manzano Sánchez -
Ing. Ariel Alberto Corredor -
Ing. Helver Antonio López -

edwin.santisteban@idu.gov.co
edwin.manzano@idu.gov.co
acorredor@mab.com.co
ldlopez@bol.com.co

Centro Empresarial Santa Barbara Av. Cra 9 No. 115-06 Of. 1203 Bogotá, D.C. – Colombia
PBX: (1) 4 871000 – 4 787000 – oficina@bol.com.co